

उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरु/ रहिवाशांची  
पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र  
ठरविणेबाबतची कार्यपध्दती विहित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२९/ दुवपु-१  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२  
तारीख: ०७/१०/२०१७

**वाचा-**

- १) शासन निर्णय क्रमांक: लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि. १६.०८.२०१०
- २) शासन निर्णय क्रमांक: लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि. २२.०२.२०१३
- ३) शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक: लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि.०६.०५.२०१४
- ४) शासन निर्णय क्रमांक: लोकआ २००७/प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपु-१, दि.२५.०५.२०१६

**प्रस्तावना-**

मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरु/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणेबाबतची कार्यपध्दती शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र.लोकआ-२००७/ प्र.क्र.१२०(अ)/दुवपू-१, दि.१६.८.२०१० अन्वये निश्चित करण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयानुसार उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांनी प्रथम अपिलावर पारित केलेल्या आदेशांमुळे समाधान न झाल्यास त्याविरोधात ४५ दिवसांच्या आत शासनाकडे व्दितीय अपील करण्यात यावे असे नमूद होते. त्यानंतर शासन शुध्दीपत्रक, गृहनिर्माण विभाग क्र.लोकआ-२००७/प्र.क्र.१२०(अ) /दुवपू-१, दि.६.५.२०१४ अन्वये व्दितीय अपिल शासनाऐवजी प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांचेकडे करण्याची तरतुद करण्यात आली. परंतु तदनंतर शासनाच्या दि.२५/५/२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरु/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणे संदर्भातील व्दितीय अपिलाची प्रकरणे प्रधान सचिव, गृहनिर्माण यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय समितीच्या कार्यक्षेत्र आणण्यात आली.

अगोदरच उच्चस्तरीय समितीकडील एसआरए प्रकरणांची असलेली संख्या व इतर सोपविलेल्या बाबी पहाता दि. २५/५/२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार सोपविलेल्या जबाबदारीमुळे उच्चस्तरीय समितीच्या कामात मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली आहे. परिणामी अपिलांच्या सुनावणी व निकालासंदर्भात लागणारा विलंब लक्षात घेऊन मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणेबाबतच्या प्रकरणातील द्वितीय अपिलाबाबतची प्रकरणे स्वतंत्र यंत्रणेकडे सोपविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय-

मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणेबाबतच्या प्रकरणातील द्वितीय अपीलाच्या सुनावणी व निर्णयासंदर्भात शासनाच्या अधिकारांचे विकेंद्रीकरण करून त्यात खालील सुधारणा करण्यात येत आहेत :-

अ) शासनाच्या दि.२५/०५/२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयातील अनु क्रं. १ येथे नमूद तरतूद वगळण्यात येत आहे.

ब) मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतीतील भाडेकरू/रहिवाशांची पात्रता व त्यांना अनुज्ञेय असलेले क्षेत्र ठरविणेबाबत उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हाडा यांनी प्रथम अपिलावर पारित केलेल्या आदेशामुळे समाधान न झाल्यास, भाडेकरू/ रहिवाशी अथवा विकासक हे सदरचे आदेश प्राप्त झाल्यापासून ४५ दिवसात सचिव/ प्रधान सचिव / अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण) यांचेकडे द्वितीय अपिल सादर करू शकतील. अशाप्रकारे प्राप्त झालेल्या द्वितीय अपीलावर प्रचलित नियमांप्रमाणे सुनावणी घेणे व त्यावर निर्णय देण्याची कार्यवाही सचिव/प्रधान सचिव / अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण) हे करतील. द्वितीय अपिलावर दिलेला निर्णय अंतिम व निर्णायक असेल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७१००७१३२७४९७९०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रा. कों. धनावडे )  
उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव (पत्राने),
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.राज्यमंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. प्रधान सचिव (नगर विकास-१) , मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
८. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई-१.
९. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१०. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
११. मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१२. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई.
१३. सचिव, म्हाडा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
१४. निवड नस्ती, दुवपु-१ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.